

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.
se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII
IČ: 71217975**

**Oznámení o záměru pronájmu
prostoru sloužícího k podnikání
v budově čp. 378 v Příbrami VII, která je součástí parcely č. st.
1801 v k. ú. Březové Hory**

Sportovní zařízení města Příbram, p.o. jakožto příspěvková organizace města Příbram oprávněná k hospodaření s některým majetkem města Příbram, mimo jiné i parcelou č. st. 1801 v k.ú. Březové Hory, jejíž součástí je i budova čp. 378 v Příbrami VII (budova Zimního stadionu), podle ust. § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., v platném znění, oznamuje záměr přenechat do nájmu prostory sloužící k podnikání blíže popsané v přílohovém plánu (bývalé prostory sportovního tréninkového centra včetně zázemí o celkové výměře cca 742 m²), nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy čp. 378 v Příbrami VII, která je součástí parcely č. st. 1801 v k.ú. Březové Hory.

Předmět nájmu tvoří bývalou provozovnu sportovního tréninkového centra, tvořenou dvěma většími prostory pro samotné sportovní aktivity (134 m² a 133 m²) s možností umístění sportovních trenažerů (dříve bruslařské trenažery), šatnami, sprchami a sociálním zařízením, kanceláří a technickým zázemím. Prostory jsou vytápěny samostatným kotlem a bojlerem na TUV. Stropy jsou tvořeny zavěšenými podhledy, podlahy jsou částečně betonové, v místnostech pro sportovní přípravu jsou podlahy tvořeny sportovními gumovými povrchy, sociální zařízení a sprchy jsou vybaveny keramickou dlažbou.

Prostory jsou v dobrém technickém stavu, který umožňuje jejich užívání, pronajímatel je nicméně připraven umožnit nájemci přiměřené úpravy prostor na náklady nájemce za předpokladu, že tím nedojde k poškození nebo znehodnocení předmětu nájmu.

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, podle kterého veškeré investice, které nájemce se souhlasem pronajímatele na předmět nájmu vynaloží a tyto se po jejich zabudování stanou součástí objektu, případnou do vlastnictví pronajímatele s tím, že po dobu trvání nájmu bude nájemce oprávněn takové investice, pokud je sám vynaloží, účetně i daňově odepisovat.

Nájem bude uzavírán na dobu 5 let s tím, že po skončení doby nájmu se nájem změní na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejvýše 6 měsíců.

Součástí podmínek nájmu bude závazek nájemce neprovozovat předmět nájmu ani zde nevyvíjet jakoukoliv činnost spojenou s přítomností veřejnosti či produkcí hluku v době od 22:00 do 06:00 následujícího dne. Nájemce se dále zaváže, že v pronajatých prostorech nebudou provozovány hazardní hry, prostituce či jiné činnosti, které by byly způsobilé narušit mravní výchovu mládeže či budit veřejné pohoršení.

Sportovní zařízení města Příbram, p.o. vyzývá případné zájemce o pronájem uvedených prostor, aby nejpozději v níže popsaném termínu doručili na adresu **Legionářů 378, 261 01 Příbram VII** své nabídky.

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikační údaje zájemce
2. Výpis z živnostenského rejstříku a obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán
3. Doklady osvědčující prokázání základní způsobilosti ve smyslu ust. § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy:
 - a. výpis z evidence Rejstříku trestů zájemce (případně i jeho statutárního orgánu)
 - b. potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že zájemce nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
 - c. písemné čestné prohlášení žadatele, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek na spotřební dani a splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
 - d. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že žadatel nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - e. výpis z obchodního rejstříku žadatele, je – li v něm žadatel zapsán (u žadatelů nezapsaných v obchodním rejstříku pak čestné prohlášení o tom, že žadatel není v likvidaci nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a že vůči němu nebyla nařízena nucená správa a že se nenachází ani v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla)
4. Popis podnikatelského záměru zájemce v provozovně
5. Výše nabízeného nájemného; výše nabízeného nájemného musí činit nejméně 20.000 Kč bez DPH měsíčně
6. Další listiny k doložení informací či údajů uváděných zájemcem (zkušenosti s podobným vedením provozu, reference aj.)

Způsob výběru nájemce:

Při výběru nájemce bude pronajímatel zohledňovat především výši nabízeného nájemného a kvalitu podnikatelského záměru zájemce, jakož i navržené způsoby zajištění závazků nájemce.

Nabídky zájemců budou hodnoceny nejméně 3 člennou hodnotící komisí, která bude po posouzení nabídek přidělovat jednotlivým zájemcům bodové hodnocení podle následujícího klíče:

- nabízená výše měsíčního nájemného max. 20 bodů (body budou přiděleny poměrně podle pořadí nabídek z hlediska výše nájemného podle vzorce posuzovaná nabídka/nabídka s nejvyšší nájemným*20);
- kvalita záměru využití – každý hodnotitel může přidělit max. 30 bodů; pronajímatel předeseílá, že bude při hodnocení preferovat ty způsoby využití, které budou spojeny se sportovní přípravou a výchovou dětí a mládeže;
- způsob zajištění ekonomické spolehlivosti nájemce (jistina, ručení, bankovní záruka a podobně) – každý hodnotitel může přidělit max. 5 bodů;
- doložení referencí (potvrzení pronajímatele či jiných dokladů) o tom, že zájemce v posledních 5 letech před podáním nabídky úspěšně provozoval nebo provozuje provozovnou obdobnou jeho podnikatelskému záměru – za každou relevantní referenci (komise si může reference ověřit) bude přidělen 1 bod, jeden zájemce takto může získat nejvýše 5 bodů

Pronajímatel z tohoto důvodu zájemcům doporučuje, aby v nabídce specifikovali nabízené smluvní instrumenty k zajištění jejich povinnosti hradit nájemné a plnit závazky ze smlouvy.

Jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka zájemce, která bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů. Konečný výběr nájemce si vyhrazuje rada města Příbram, která není povinna respektovat doporučení a hodnocení hodnotící komise. Pronajímatel si rovněž vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

Další informace:

V případě zájmu prohlídky prostor kontaktujte ředitele příspěvkové organizace (slaba@pb.cz). Prohlídka bude umožněna nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti zájemce, pokud taková žádost bude obci doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídku doručte v zalepené a označené obálce „Nájem nebytových prostor – sportovní centrum“ na adresu výše uvedenou

nejpozději do 04.04.2024.

Nabídky doručené po uvedené lhůtě nebudou předmětem hodnocení a nebudou následně ani předloženy zastupitelstvu k projednání.

V Příbrami 04.03.2024

Sportovní zařízení města Příbram, p. o.
Mgr. Jan Slaba
Ředitel