

**Sportovní zařízení města Příbram, p.o.
se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII
IČ: 71217975**

**Oznámení o záměru pronájmu
prostoru sloužícího k podnikání
v budově čp. 378 v Příbrami VII, která je součástí parcely č. st.
1801 v k. ú. Březové Hory**

Sportovní zařízení města Příbram, p.o. jakožto příspěvková organizace města Příbram oprávněná k hospodaření s některým majetkem města Příbram, mimo jiné i parcelou č. st. 1801 v k.ú. Březové Hory, jejíž součástí je i budova čp. 378 v Příbrami VII (budova Zimního stadionu), podle ust. § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., v platném znění, oznamuje záměr přenechat do nájmu prostory sloužící k podnikání blíže popsané v přílohovém plánu (zasedací místnost/učebna v o celkové výměře cca 39 m²), nacházející se v 2. NP (1.patro) budovy čp. 378 v Příbrami VII, která je součástí parcely č. st. 1801 v k.ú. Březové Hory.

Předmět nájmu tvoří 1 místnost (zasedací místnost/učebna/školící místnost) o velikosti cca 39 m². Prostory jsou vytápěny centrálním TUV. Stropy jsou tvořeny zavěšenými podhledy, podlahy jsou částečně betonové s krytinou koberce. V místnosti je zavedena elektrika, voda, odpad.

Prostory jsou v dobrém technickém stavu, který umožňuje jejich užívání, pronajímatel je nicméně připraven umožnit nájemci přiměřené úpravy prostor na náklady nájemce za předpokladu, že tím nedojde k poškození nebo znehodnocení předmětu nájmu.

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání, podle kterého veškeré investice, které nájemce se souhlasem pronajímatele na předmět nájmu vynaloží a tyto se po jejich zabudování stanou součástí objektu, připadnou do vlastnictví pronajímatele s tím, že po dobu trvání nájmu bude nájemce oprávněn takové investice, pokud je sám vynaloží, účetně i daňově odepisovat.

Nájem bude uzavírán na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejvýše 6 měsíců.

Součástí podmínek nájmu bude závazek nájemce neprovozovat předmět nájmu ani zde nevyvíjet jakoukoliv činnost spojenou s přítomností veřejnosti či produkcí hluku v době od 21:00 do 07:00 následujícího dne. Nájemce se dále zaváže, že v pronajatých prostorech nebudou provozovány hazardní hry, prostituce či jiné činnosti, které by byly způsobilé narušit mravní výchovu mládeže či budit veřejné pohoršení. Nájemce se dále zaváže, že pronajaté prostory bezplatně zapůjčí nájemci pro realizaci školení SZM (PO/BOZP apod.) nebo pro významné sportovní události. Pronajímatel svou žádost o uvolnění předloží (zašle) nájemci vždy minimálně 1 měsíc před realizací školení, nebo významné akce. Rozsah hodin nesmí přesáhnout 120 hodin/kalendářní rok (v součtu). Žádost musí být oboustranně potvrzena.

Sportovní zařízení města Příbram, p.o. vyzývá případné zájemce o pronájem uvedených prostor, aby nejpozději v níže popsaném termínu doručili na adresu **Legionářů 378, 261 01 Příbram VII** své nabídky.

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikační údaje zájemce
2. Výpis z živnostenského rejstříku a obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán
3. Doklady osvědčující prokázání základní způsobilosti ve smyslu ust. § 74 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek, tedy:
 - a. výpis z evidence Rejstříku trestů zájemce (případně i jeho statutárního orgánu)
 - b. potvrzení příslušného finančního úřadu o tom, že zájemce nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
 - c. písemné čestné prohlášení žadatele, že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný daňový nedoplatek na spotřební dani a splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
 - d. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o tom, že žadatel nemá v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - e. výpis z obchodního rejstříku žadatele, je – li v něm žadatel zapsán (u žadatelů nezapsaných v obchodním rejstříku pak čestné prohlášení o tom, že žadatel není v likvidaci nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a že vůči němu nebyla nařízena nucená správa a že se nenachází ani v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla)
4. Popis podnikatelského záměru zájemce v provozovně – v rozsahu ½-1 str. A4 max.
5. Výše nabízeného nájemného; výše nabízeného nájemného musí činit nejméně 7.000 Kč bez DPH měsíčně

Způsob výběru nájemce:

Při výběru nájemce bude pronajímatel zohledňovat především výši nabízeného nájemného a kvalitu podnikatelského záměru zájemce, jakož i navržené způsoby zajištění závazků nájemce.

Nabídky zájemců budou hodnoceny nejméně 3-člennou hodnotící komisí, která bude po posouzení nabídek přidělovat jednotlivým zájemcům bodové hodnocení podle následujícího klíče:

- nabízená výše měsíčního nájemného max. 20 bodů (body budou přiděleny poměrně podle pořadí nabídek z hlediska výše nájemného podle vzorce posuzovaná nabídka/nabídka s nejvyšší nájemným*20);
- kvalita záměru využití – každý hodnotitel může přidělit max. 30 bodů.

Jako nejúspěšnější bude hodnocena nabídka zájemce, která bude ohodnocena nejvyšším počtem bodů. Konečný výběr nájemce si vyhrazuje rada města Příbram, která není povinna respektovat doporučení a hodnocení hodnotící komise. Pronajímatel si rovněž vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným zájemcem.

Další informace:

V případě zájmu prohlídky prostor kontaktujte ředitele příspěvkové organizace (slaba@szmpb.cz). Prohlídka bude umožněna nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti

zájemce, pokud taková žádost bude obci doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídku doručte v zalepené a označené obálce „Nájem nebytových prostor – školící místnost/učebna“ na adresu výše uvedenou

nejpozději do 21.09.2026.

Nabídky doručené po uvedené lhůtě nebudou předmětem hodnocení a nebudou následně ani předloženy zastupitelstvu k projednání.

V Příbrami 01.09.2026

Sportovní zařízení města Příbram, p. o.
Mgr. Jan Slaba
Ředitel

