



VYŘIZUJE: Mgr. Jan Slaba
TEL/FAX: 601 126 956
E-MAIL: slaba@szmpb.cz

DATUM: 24.08.2026

Příspěvková organizace Sportovní zařízení města Příbram – oznamuje:

záměr pronajmout formou výběrového řízení:

stánek občerstvení v budově haly Zimního stadionu Příbram, ulice Legionářů, Příbram VII (budova malé haly zimního stadionu), a to o celkové užitné ploše 6m2, obec a okres Příbram.

Jedná se o dřevěný stánek nacházející se v 1.NP budovy malé haly Zimního stadionu Příbram o velikosti cca 6m2, který slouží jako stánek občerstvení pro období od 01.10. do 28.02. kalendářního roku. Součástí stánku je přívod elektroinstalace. Stánek nemá vlastní WC. WC je využíváno na veřejných záchodcích, kdy je jedna kabina vyčleněna pouze pro provozovatele stánku občerstvení.

Výběr nájemce:

Výběr nájemce bude proveden formou dále popsaného výběrového řízení – obálkovou metodou, při dodržení veškerých výběrových kritérií.

Účel pronájmu:

Záměr a účel využití pronájmu prostor je prodej občerstvení (tzv. „rychlé občerstvení“), a to formou stánkového prodeje.

Zájemce musí prokázat způsobilost k výkonu účelu pronájmu, a to doložením písemného oprávnění, které musí být součástí podané nabídky.

Podmínky nájmu:

Nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou, a to v termínech:

- od 01.10.2026 do 28.02.2027 (provozní doba malé haly zimního stadionu),
- od 01.10.2027 do 28.02.2028 (provozní doba malé haly zimního stadionu),
- od 01.10.2028 do 28.02.2029 (provozní doba malé haly zimního stadionu),
- od 01.09.2029 do 28.02.2030 (provozní doba malé haly zimního stadionu),
- od 01.09.2030 do 28.02.2031 (provozní doba malé haly zimního stadionu).

V případě uzavření malé haly zimního stadionu z objektivních důvodů (např. rekonstrukce, epidemie atd.) má pronajímatel právo ukončit nájemní vztah, kdy výpovědní lhůta trvá 1 měsíc, počítající se od 1.dne násl. měsíce.

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě jen s písemným souhlasem pronajímatele, a to za podmínky dodržení stávajících smluvních podmínek.

Veškeré náklady spojené se zřízením a provozem stánkového prodeje jsou řešeny nájemcem prostor. Nájemce musí dodržovat veškeré hygienické, požární, bezpečnostní a epidemiologické podmínky. Veškeré podmínky jsou řešeny nájemcem. Stánek občerstvení se pronajímá bez vnitřního a venkovního vybavení.

Cenové podmínky:

Minimální nájemné činí 7.000,- Kč bez DPH/1 měsíc provozu.

Nájemné neobsahuje náklady na energie (elektřina, voda). Výše paušálního poplatku za energie bude stanovena na základě technických parametrů provozu zájemce.

Pronajímatel je oprávněn zvyšovat výši nájmu s ohledem na aktuální výši inflace.

V případě nabídnutí nižší ceny než je uvedená minimální výše nájemného, bude nab. vyřazena.



Lhůta k podání nabídek a místo podání nabídek:

Nabídky zájemců je nutno podat tak, aby byly příspěvkové organizaci Sportovní zařízení města Příbram, doručeny nejpozději do 08.09.2026 do 12:00 hodin na adresu SZM Příbram, Legionářů 378, 261 01 Příbram VII. Za okamžik doručení nabídky je považováno skutečné převzetí nabídky zaměstnancem výše uvedené příspěvkové organizace. Osobně je možno nabídky podávat v pracovní dny v kanceláři organizace Sportovní zařízení města Příbram, na výše uvedené adrese organizace, a to v pondělí až pátek od 08.00 do 14.30 hodin. Popřípadě na vrátnici Zimního stadionu a do od 06:00 do 24:00, každý den.

Nabídky musí být doručeny v uzavřené (zalepené) obálce označené na čelní straně výrazným nápisem „**Pronájem prostor – Zimní stadion – stánek občerstvení – neotvírat!**“.

Dále je nutné opatřit obálku identifikačními údaji o zájemci.

Každý zájemce může podat jen jednu nabídku.

Nabídky došlé po uvedeném termínu budou vyřazeny.

Písemná nabídka musí obsahovat tyto náležitosti:

- u fyzických osob jméno a příjmení a datum narození, u právnických osob jejich název a identifikační číslo (jedná-li se o více osob, musí být uvedeno u všech osob),
- u fyzických osob údaj o místě trvalého pobytu, u právnických osob údaj o sídle (jedná-li se o více osob, musí být uvedeno u všech osob),
- výši nabízeného nájemného (v Kč),
- popis záměru a účelu využití předmětu pronájmu,
- doklad či písemné oprávnění k výkonu účelu pronájmu (např. živnostenské oprávnění),
- u fyzických osob vlastnoruční podpis, u právnických osob vlastnoruční podpis fyzických osob majících k tomu za právnickou osobu oprávnění (jedná-li se o více osob, musí být nabídka podepsána všemi osobami),
- kontaktní údaje: jméno, doručovací adresu, telefonické číslo, e-mail.

Výběrové řízení:

Bude zahájeno otevřením obálek dne 08.09.2026 od 13:00 hodin v budově Zimního stadionu Příbram, Legionářů 378, Příbram VII, a to v kanceláři ředitele, jež se nachází na ochozu ZS v pravé části 1NP budovy. Tohoto otvírání obálek se mohou zúčastnit zájemci, kteří podali nabídky.

O pronájmu rozhoduje na základě podkladů vzešlých z podaných nabídek „Komise pro posouzení a hodnocení nabídek“, o jejímž rozhodnutí budou zájemci písemně informováni. Komise bude zasedat dne 08.09.2026 od 13:30. Tohoto jednání se smí účastnit pouze jedinci komise, tedy bez účasti zájemců.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek bude jednotlivé nabídky posuzovat z aspektu: 1.výše nabízeného nájemného. V případě nutnosti doplňujících informací si organizace Sportovní zařízení Města Příbram vyhrazuje právo vytvořit druhé (tzv. „doplňkové“) kolo výběrového řízení.

Organizace Sportovní zařízení Města Příbram si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr pronájmu kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Organizace Sportovní zařízení Města Příbram si dále vyhrazuje právo nevybrat nabídky, které nesplnily podmínky výběrového řízení. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Příbram po dobu minimálně 14 dnů.

Bližší informace případně podá příspěvková organizace Sportovní zařízení města Příbram, kontaktní osoba: Mgr. Jan Slaba, tel. 601 126 956.

Mgr. Jan Slaba

ředitel organizace Sportovní zařízení města Příbram

Za věcnou správnost: Mgr. J. Slaba

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM

příspěvková organizace
Legionářů 378, Příbram VII, 261 01
e-mail: szm@pb.cz, tel.: 318 626 649, 318 621 384
IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975

